

Asia, jota päätös koskee **Gellmanin sairaala, rakennus H:n peruskorjauksen 2. vaiheen suunnittelu**

Asianosaiset  
Arkkitehtitoimisto Ilpo Väisänen Oy  
Ramboll Finland Oy  
Sweco Talotekniikka Oy  
Etteplan Finland Oy

Selostus asiasta  
Gellmanin sairaalan, rakennuksen H peruskorjaus on etenemässä toiseen vaiheeseen. Peruskorjauksen 1. vaiheessa rakennuksen peruskorjattavan osan vesikatto, ulkoseinä- sekä ala-, väli- ja yläpohjarakenteet puretaan, korjataan ja uusitaan. Vaihe valmistuu maaliskuun loppuun 2022 mennessä. Hankkeen toisessa vaiheessa toteutetaan rakennuksen sisäpuoliset korjaus- ja muutostyöt, Softpoliksen vuokratiloista, muuttavan aikuissosiaalityön toimintaa varten.

Gellmanin sairaalan rakennukset, hallintorakennus G ja rakennus H, on rakennettu 1900-luvun alkupuolella, merkitty keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa suojelluiksi rakennuksiksi ja arvotettu 2. vaihemaakuntakaavassa maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi.

Tulevan toiminnan tilasuunnitelman on luonnostellut Gellmanin sairaalan rakennusten peruskorjausten pääsuunnittelijana jo vuodesta 2006 saakka toiminut, rakennusten historiaselvitykset sekä 1. vaiheen purku- ja peruskorjaussuunnitelmat laatinut arkkitehti Ilpo Väisänen. Rakennuksen korjauksen selvittelyyn ja 1. vaiheen suunnitteluun ovat osallistuneet rakennetekniikan osalta Tuomas Kaukua Ramboll Finland Oy:stä sekä talotekniikan osalta Olli Koivisto Sweco Talotekniikka Oy:stä ja Oiva Taipalus Granlund Oulu Oy:stä. Taipalus on siirtynyt v. 2022 alusta Etteplan Finland Oy:n palvelukseen.

Kiinteistöpäällikön esitys  
Gellmanin sairaalan, rakennus H:n peruskorjauksen 2. vaiheen suunnittelun toteuttavat hankkeen 1. vaiheen toteuttaneet ja suunnitteluun osallistuneet suunnittelijat. Pääsuunnittelusta vastaa arkkitehti Ilpo Väisänen Arkkitehtitoimisto Ilpo Väisänen Oy:stä, rakennesuunnittelusta Tuomas Kaukua Ramboll Finland Oy:stä, LVI-suunnittelusta Olli Koivisto Sweco Talotekniikka Oy:stä ja sähkösuunnittelusta Oiva Taipalus Etteplan Finland Oy:stä. Kaikki suunnittelijat tulevat Oulusta, tuntevat sairaalan kiinteistöt ja yhteistyöstä on hyvät kokemukset pitimmältä ajalta. Suunnittelu toteutetaan aikaveloituserusteisesti tarjousten mukaisin tuntiveloitushinnoin. 2. vaiheen suunnittelukustannukset ovat yhteensä arviolta 35 000 €, alv 0 %.

Sovelletut oikeusohjeet  
Hallintosääntö  
Yhtymähallituksen päätös 16.12.2020 § 124  
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016

Päätös  
Päätän esityksen mukaan.

Allekirjoitus

Marjukka Manninen  
Kuntayhtymän johtaja

Tiedoksianto

8.2.2022

Jakelu

Arkkitehtitoimisto Ilpo Väisänen Oy  
Ramboll Finland Oy

Sweco Talotekniikka Oy  
Etteplan Finland Oy  
Pekka Kastell  
Jouni Mattila  
Esko Ukura

## **OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA (kunnat)**

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

### **Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:**

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

### **Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Oikaisuvaatimuksen/Hankintaoikaisun toimitusosoite:**

Raahan seudun hyvinvointikuntayhtymä  
Postiosoite: PL 25, 92101 RAAHE  
Käyntiosoite: Rantakatu 4  
Faksi: 08 849 4411  
Sähköposti: kirjaamo(at)ras.fi